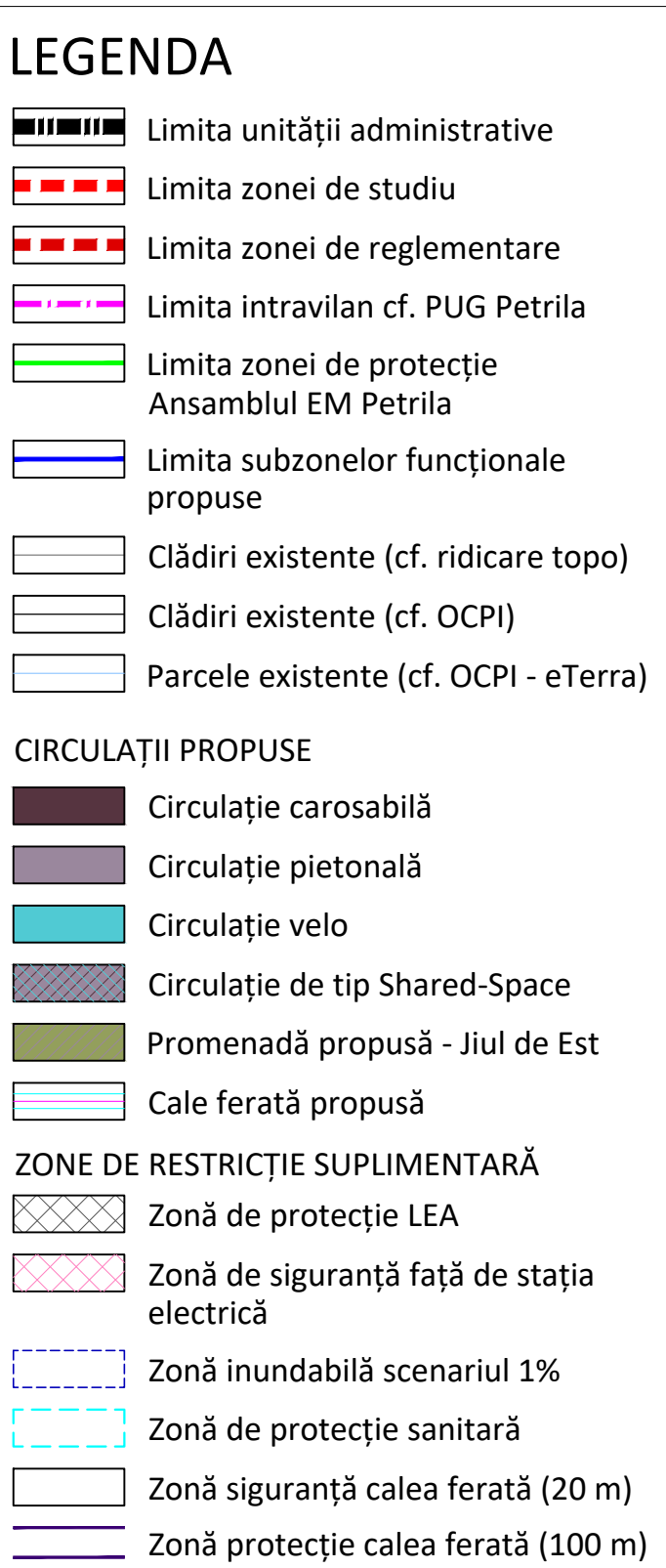
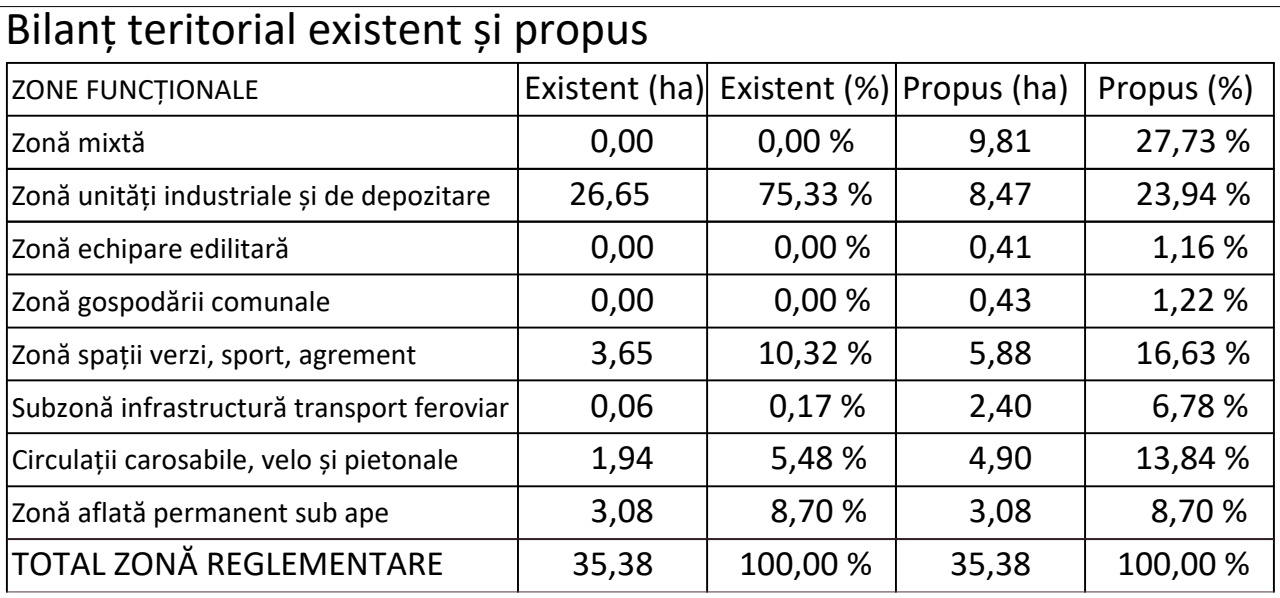




Subzone funcționale propuse	Rhmax	Hmax (m)	POTmax (%)	CUTmax	Smin spații (%)	Smax per corp clădire (mp)
M1 - Subzonă activități socio-culturale și administrative cu posibilități limitate de construire	cf. RLU	cf. RLU	50,00	1,00	20,00	-
M2 - Subzonă activități culturale-turistice cu posibilități limitate de construire	cf. RLU	cf. RLU	10,00	0,15	20,00	-
M3 - Subzonă activități socio-culturale și alte activități terțiare (comert, turism)	cf. RLU	cf. RLU	25,00	0,40	20,00	-
M4 - Subzonă activități cercetare-inovare	cf. RLU	cf. RLU	25,00	0,60	20,00	-
M5 - Subzonă activități economice mixte (producție, logistică, cercetare-inovare)	P+2E	12,00	45,00	1,20	20,00	700
UI01 - Subzonă activități productive și logistică	P+1E	7,00	50,00	0,60	30,00	700
UI02 - Subzonă activități productive tehnologii emergente	P+1E	8,00	45,00	0,55	30,00	1.000
UI03 - Subzonă activități productive, logistică și activități de cercetare-dezvoltare	P+1E	7,00	40,00	0,45	30,00	700
UI04 - Subzonă activități productive tehnologii emergente și energie din surse regenerabile	P+1E	7,00	45,00	0,55	30,00	700
TE1 - Subzonă echipare tehnico-edilitară	P+1E	7,00	20,00	0,40	30,00	-
GC1 - Subzonă gospodării comunale - centru aport voluntar	P+1E	8,00	30,00	0,30	20,00	-
V1 - Subzonă spații verzi cu acces nelimitat - scuaruri și fașii plantate	P	5,00	5,00	0,05	80,00	-
V2 - Subzonă spații verzi aflate de-a lungul cursurilor de apă	P	5,00	5,00	0,05	80,00	-
V3 - Subzonă spații verzi amenajate pentru activități sportive și de agrement	P	5,00	10,00	0,10	40,00	-
V4 - Subzonă spații verzi amenajate pentru activități socio-culturale	P	5,00	10,00	0,10	40,00	-
TF - Subzonă infrastructură de transport feroviar	cf. SF	cf. SF	cf. SF	cf. SF	cf. SF	-
H - Zonă aflată permanent sub ape	-	-	-	-	-	-

Str. 1 Decembrie 1918 profil AA

Str. 1 Decembrie 1918 profil BB'

Str. 1 Decembrie 1918 profil CC'

Str. Tudor Vladmirescu

Str. Peștera, străzi interioare

Stradă interioară lângă CF

Str. Minei (pod shared space)

e) Alei shared space

PROIECTAT	URB. DR. GEOGR. MATEI COCHECI	

1,2000		
2000000		

SCARA 1:2000	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI CIRCULAȚII	NR. PLANȘA 22
-----------------	---	-------------------------